

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ПЯТЬДЕСЯТ ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от «26» апреля 2024 г.

г. Гудермес

№152

**Об утверждении Правил благоустройства территории
Гудермесского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Чеченской Республики от 24 мая 2010 года № 11-рз «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», руководствуясь Уставом Гудермесского муниципального района, Совет депутатов Гудермесского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Гудермесского муниципального района, согласно приложению №1 к настоящему Решению.
2. Опубликовать в районной газете «Гумс» и разместить на официальном интернет сайте Гудермесского муниципального района www.Gudsovet.ru.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Гудермесского
муниципального района



У.У. Хизриев

Приложение №1 к
Решению Совета депутатов
Гудермесского
муниципального района
от 26.04.2024 г. №152

Правила благоустройства территории Гудермесского муниципального района

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования - Гудермесский муниципальный район разработаны в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения», Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3, Законом Чеченской Республики от 08.05.2008г. № 17-РЗ «Об административных правонарушениях».

1.2. Правила благоустройства территории муниципального образования - Гудермесский муниципальный район (далее по тексту - Правила) устанавливают обязательные для исполнения требования к состоянию общественных пространств на территории муниципального образования, к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, к доступности городской среды для маломобильных групп населения, требования к состоянию населенных пунктов, определяют общие подходы к планированию и осуществлению проектов по благоустройству. Механизмы общественного участия в процессе благоустройства, инструменты контроля над качеством выполняемых работ по благоустройству и текущим состоянием отдельных элементов и объектов, содержат перечень ответственных за качество содержания населенных пунктов лиц и структур и разработаны с учетом заключаемых соглашений о передаче исполнения части полномочий местному самоуправлению муниципального образования.

1.3. Настоящие Правила приняты в целях обеспечения права граждан на благоприятную среду обитания.

1.4. В целях применения настоящих Правил используются следующие основные термины и определения:

Вещные права - право собственности, аренды, безвозмездного срочного пользования, а также право пожизненного наследуемого владения земельным

участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом;

Благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышение комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика Гудермесского муниципального района;

Содержание и уборка территорий - виды деятельности, связанные с накоплением, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

Собственник - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

Прилегающая территория - участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства (первичного вида) территории.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения или посаженных на определенной территории.

Газон - элемент благоустройства, включающий в себя стриженную траву и растения.

Территория объекта благоустройства - участки территорий в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности, обязательственном праве или на правовых основаниях в соответствии с действующим законодательством, непосредственно примыкающие к зданиям, строениям, сооружениям, некапитальным объектам, сооружениям (объектам) внешнего благоустройства, элементам благоустройства, находящимся в собственности, аренде, пользовании или владении у юридических или физических лиц.

Крупногабаритный мусор (КГМ) - вышедшие из употребления: мебель, бытовая техника, упаковка и неделимые предметы, загрузка которых в стандартный контейнер невозможна из-за их габаритов.

Использование отходов - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии.

Открытые площадки для накопления отходов - открытые площадки для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) открытым способом, имеющие твердые водонепроницаемые покрытия и ограждение, препятствующие раздутию мусора ветром, организованные с целью дальнейшей транспортировки и размещения отходов на полигоне ТКО.

Строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе строительства зданий и сооружений (в том числе дорог), при производстве работ на объектах ремонта и реконструкции.

Вывоз отходов и мусора - выгрузка из контейнеров в спецтранспорт; загрузка мусора от индивидуальных жилых домов, мест временного хранения, в машины для мусора; очистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка на объект размещения отходов.

Право собственности на отходы - принадлежащее право собственнику сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых эти отходы образовались, или право, приобретенное на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов.

Уборка территорий - виды деятельности, связанные с накоплением, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

Объект благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, двory, кварталы, территории административных городских территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия, водные объекты, дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Индивидуальное домовладение - земельный участок с расположенным на нем жилым домом (частью жилого дома) и примыкающими к нему и (или) отдельно стоящими на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворными постройками.

Фасад здания, сооружения - наружная сторона здания, сооружения.

Лицевой фасад - фасад здания, сооружения, выходящий на улично-дорожную сеть населенного пункта.

Архитектурный облик - пространственно-композиционное решение, при котором взаимоувязка элементов осуществлена с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности пропорций, метроритмических закономерностей, пластики и цвета.

Комплексное решение - взаимоувязанное расположение элементов в соответствии с решением функциональных, конструктивных и эстетических требований к объекту.

Объемно-пространственное решение - моделирование объема здания на основе взаимосвязи назначения, габаритов, формы помещений в плане и в общем объеме здания.

Изменение фасада здания (сооружения) – реконструкция фасада, связанная с изменением характера использования помещений, ремонт, окраска, изменения фасада, связанные с заменой, ликвидацией или устройством конструктивных элементов фасада и их отдельных деталей, размещение дополнительного оборудования фасадов, информационных элементов и устройств фасадов,

рекламных конструкций, иных элементов, допустимых к размещению на фасадах зданий (сооружений).

Палисадник - элемент благоустройства территории, расположенный между домом, зданием и дорогой (тротуаром) имеющий ограждение, используемый для выращивания цветочных культур, низкорослых и среднерослых декоративных кустарников.

Домашние животные - собаки, кошки, декоративные и экзотические животные.

Домашний скот и птица - сельскохозяйственные животные, используемые для производства продуктов питания.

Владельцы домашних животных - юридические и (или) физические лица, имеющие домашних животных на праве собственности, на содержании и в пользовании или на иных правах, установленных законодательством Российской Федерации.

Безнадзорные животные - животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица, за исключением случаев, когда животное временно находится на привязи около зданий, строений, сооружений.

Свободный выгул - выгул домашних животных без поводка и намордника.

Короткий поводок - поводок не более 80 см.

Иные определения и понятия, используемые в настоящих Правилах, используются в соответствии с их общепринятым толкованием.

1.5. К элементам благоустройства территории относятся, в том числе, следующие элементы:

- 1) пешеходные коммуникации;
- 2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
- 3) детские площадки;
- 4) спортивные площадки;
- 5) контейнерные площадки;
- 6) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 7) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципальных образований;
- 8) элементы освещения;
- 9) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 10) ограждения (заборы);
- 11) элементы объектов капитального строительства;
- 12) малые архитектурные формы;
- 13) элементы озеленения;
- 14) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 15) водные объекты;
- 16) элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- 17) покрытия;
- 18) некапитальные нестационарные сооружения.

Раздел 2.

Общие требования к состоянию общественных пространств, к объектам благоустройства и их отдельным элементам

2.1. Основные требования

2.1.1. Общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Общественные пространства используются для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

2.1.2. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, центров обще муниципального и локального значения.

2.1.3. Внешнее благоустройство на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации.

2.1.4. Размещение палисадников (элемент благоустройства территории, расположенный между домом, зданием и дорогой (тротуаром) имеющий ограждение, используемый для выращивания цветочных культур, низкорослых и среднерослых декоративных кустарников) допускается с учетом существующих пешеходных транзитов, соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций и нормативной ширины проезжей части дороги. Допускается устройство палисадников на землях, находящихся в муниципальной собственности при условии использования занятого палисадником земельного участка в целях благоустройства и декоративного озеленения.

2.1.5. Ограждение палисадника устанавливается шириной не более 2 метров с ограничением по длине фасада здания, высотой не более 1,2 м из легко сборных конструкций, без фундаментальной основы, в светопрозрачном исполнении или в виде формирования «живой» изгороди зеленых насаждений.

2.1.6. Запрещается устройство палисадников с нарушением санитарных, экологических и пожарных требований, требований земельного и градостроительного законодательства.

2.1.7. В случаях проведения аварийно-восстановительных работ; аварийно-спасательных, строительных работ и наличия препятствий при их осуществлении в виде легко сборных конструкций палисадников и декоративных растений, указанные препятствия устраняются собственником палисадника незамедлительно.

2.1.8. Малые архитектурные формы являются элементами благоустройства.

2.1.9. К малым архитектурным формам относятся:

- 1) беседки;
- 2) навесы;

3) уличная мебель (в том числе: скамьи, тумбы, столы);

4) скульптурно -архитектурные композиции (в том числе: памятные знаки, монументы, скульптуры, арт-объекты);

5) дополнительные элементы благоустройства.

2.1.10. Принципы устройства и общие требования к установке малых архитектурных форм:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов комплексного благоустройства территории;

2) прочность, устойчивость конструкций и материалов к внешним воздействиям;

3) безопасность, комфорт;

4) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

5) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

6) устойчивость конструкции;

7) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

8) достаточное количество малых архитектурных форм определенных типов в каждой конкретной зоне.

2.1.11. Малые архитектурные формы должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование и аккуратный внешний вид.

2.1.12. Типы и количество размещаемой уличной мебели зависят от функционального назначения территории, количества посетителей.

2.1.13. Скамьи устанавливаются на твердые виды покрытия или фундамент. На площадках для отдыха допускается установка на мягкие виды покрытий. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

2.1.14. Правила вандализации при проектировании оборудования:

1) рекомендуется выбор материала легко очищаемого и не боящегося абразивных и растворяющих веществ;

2) на плоских поверхностях городского оборудования и малых архитектурных форм (далее – МАФ) рекомендуется перфорирование или рельефное текстурированное, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку;

3) оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий рекомендуется защищать специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой. Кроме формовки, возможно использование антивандальной рельефной краски. Рельефные поверхности, по сравнению с гладкими, позволяют уменьшить расклейку или рисование и упростить очистку от расклейки;

4) для оборудования (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и малых архитектурных форм рекомендуется использование темных тонов окраски или материалов.

2.2. Требования к озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

2.2.1. Основными типами насаждений и озеленения являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, газоны (обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы), различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.2.2. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

2.2.3. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов и зеленых зон осуществляется администрацией муниципального образования или по договору специализированными организациями. Также приветствуется и должна поддерживаться инициатива населения по поддержанию и улучшению зелёных зон и других элементов природной среды в населенном пункте.

2.2.4. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

2.2.5. Лицами, ответственными за содержание соответствующей территории:

1) обеспечивается своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществляется обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) доводится до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней, принимаются меры борьбы с ними, производится замазка ран и дупел на деревьях;

2.2.6. На площадях зеленых насаждений запрещается:

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

6) надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

9) парковать автотранспортные средства на газонах;

10) пасти скот;

- 11) организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- 12) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- 13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 14) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- 15) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 16) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- 17) выгуливать и отпускать с поводка собак без намордника в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

2.2.7. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

2.2.8. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования осуществляется с учетом факторов потери. Для обеспечения жизнеспособности зелёных насаждений и озеленяемых территорий требуется:

- 1) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- 2) осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

3) новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с администрацией Гудермесского муниципального района.

4) озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществлять специализированными организациями.

5) физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

6) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

7) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

8) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

2.2.9. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

2.2.10. Установить запрет на самовольную рубку деревьев и кустарников.

2.2.11. За снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, следует брать восстановительную стоимость.

2.2.12. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости (в случае гибели насаждения, произвести новую посадку).

2.2.13. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

2.2.14. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновным лицам следует возмещать убытки.

2.2.15. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

2.3. Требования к освещению населенных пунктов

2.3.1. Наружное освещение является элементом комплексного благоустройства, а также архитектурно-художественным средством формирования световой среды в темное время суток.

2.3.2. Принципы устройства элементов наружного освещения:

1) единое решение наружного освещения в границах объекта благоустройства;

2) уровень освещенности территорий населенных пунктов, архитектурного освещения зданий и сооружений и элементов фасадов, информационное освещение должны соответствовать установленным требованиям;

3) соответствие архитектурно-художественного решения устройств наружного освещения характеру окружения;

4) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

5) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

6) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

7) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.3.3. Основными типами устройств декоративного наружного освещения являются:

1) светильники на вертикальных стойках;

2) прожектора;

3) декоративные торшеры;

4) настенные светильники;

5) газонные светильники;

- б) устройства линейной и ленточной подсветки;
- 7) встроенные светильники (в том числе: в поверхность земли, ступеней).

2.3.4. Освещение может быть функциональное, архитектурное и информационное.

2.3.5. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

2.3.6. Обычные светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м и применяются в транспортных и пешеходных зонах.

2.3.7. Высокомачтовые установки осветительных приборов (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров и используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.3.8. Газонные светильники применяются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

2.3.9. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем населенном пункте, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, малых архитектурных форм, создания световых ансамблей и осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.3.10. Временные установки архитектурного освещения используются для праздничной иллюминации: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

2.3.11. Световая информация, в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

2.3.12. При проектировании всех групп осветительных установок предусматриваются следующие режимы их работы:

- 1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные световые установки, за исключением систем праздничного освещения;

- 2) ночной дежурный режим, когда в световых установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администрации Гудермесского муниципального района.

- 3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией Гудермесского муниципального района;

- 4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

2.4. Требования к размещению рекламных и информационных конструкций

2.4.1. Установка рекламных и информационных конструкций, а также размещение иных графических элементов производится после согласования эскизов с администрацией муниципального образования.

2.4.2. Элементами информационного характера являются:

1) вывески - дополнительные элементы и устройства, предназначенные для размещения сведений информационного характера о фирменном наименовании (наименовании) заинтересованного лица, указанного в учредительных документах, в целях информирования потребителей (третьих лиц), на которых могут быть размещены товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо, а также сведения информационного характера о наименовании заинтересованного лица, не совпадающем с наименованием заинтересованного лица, указанным в учредительных документах, сведения о виде (типе, профиле) его деятельности;

2) информационные доски - дополнительные элементы и устройства в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 кв. м, размещаемых на поверхности стены при входе в здание или сооружение, занимаемое заинтересованным лицом, и предназначенных для размещения сведений информационного характера о фирменном наименовании (наименовании) организации заинтересованного лица, указанного в учредительных документах, месте ее нахождения и режиме работы.

2.4.3. По принципу размещения на фасадах вывески подразделяются на группы:

1) настенные вывески - вывески, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений над входом или окнами занимаемого заинтересованным лицом помещения и которые формируют основную горизонталь информационного поля фасада между окнами первого и второго этажей;

2) отнесенные вывески - вывески, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений и которые размещаются в пределах фасада дома, где расположено помещение заинтересованного лица;

3) вывески в витринах - вывески, которые располагаются во внутреннем пространстве витрины и являются составной частью оформления витрин.

2.4.4. Устройство элементов информационного характера осуществляется правообладателем организации, информация о которой содержится в данных информационных элементах, в соответствии с общими требованиями к размещению и содержанию дополнительных элементов и устройств на фасаде.

2.4.5. На фасаде правообладателем организации может быть установлена только одна вывеска, в том числе в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной конструкции.

2.4.6. Информационное поле вывесок должно располагаться непосредственно над входом или на части фасада, соответствующей занимаемому заинтересованным лицом помещению, между окнами 1-го и 2-го этажей или над окнами цокольного этажа, на единой горизонтальной оси с другими вывесками в пределах фасада, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв)

высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

2.4.7. В границах охранной зоны информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей должно выполняться из отдельных элементов (в том числе: букв, обозначений, декоративных элементов) без использования непрозрачной основы для крепления отдельных элементов вывески (далее - фоновые подложки), выделяющихся на фасаде здания и сооружения.

2.4.8. Не допускается размещение элементов информационного характера:

- 1) с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;
- 2) в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;
- 3) на ограждениях и плите балконов, лоджиях и эркерах (в границах охранной зоны);
- 4) на воротах, оградах.

2.4.9. Запрещается направление прямого или отраженного света от подсветки элементов информационного характера в окна жилых помещений.

2.4.10. Окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления, установка вместо и перед стеклом элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, не допускаются.

2.4.11. Дополнительными элементами ориентирующей информации являются знаки адресации.

2.4.12. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривается размещение домовых знаков: указателей наименования улицы, площади, проспекта, указателей номера дома и корпуса, указателей номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержателей, памятных досок, указателей пожарного гидранта, указателей камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указателей канализации, указателей сооружений подземного газопровода.

2.4.13. На зданиях их собственниками производится установка указателей с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

2.4.14. Общие требования к размещению знаков адресации:

- 1) унификация мест размещения;
- 2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

2.4.15. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

Номерные знаки размещаются:

- 1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- 2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- 3) у главного входа, на оградах индивидуальных домовладений - с правой стороны;

- 4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны проезда;
- 5) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
- 6) на корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;
- 7) на ограждении, на калитке.

2.4.16. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- 1) высота от поверхности земли от 2,5 м до 5 м;
- 2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- 3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- 4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- 5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

2.4.17. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

2.4.18. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- 1) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- 2) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

2.4.19. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, не просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

2.4.20. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

2.5. Требования по благоустройству при проведении земляных работ

2.5.1. На территории муниципального образования земляные работы (за исключением работ, проводимых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ), производятся при условии получения разрешения на земляные работы.

2.5.2. Работы подразделяются на два вида:

- 1) на плановые работы;
- 2) на аварийные работы.

2.5.3. При аварийных работах юридическим и физическим лицам разрешается приступать к проведению земляных работ после извещения Администрации Гудермесского муниципального района, землепользователя и вызова на место аварии представителей организаций, эксплуатирующих прилегающие инженерные сооружения, сети.

2.5.4. Производство работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения Администрации с указаниями необходимых мер

безопасности, требований строительных норм и правил, согласованных с заинтересованными ведомствами и организациями.

2.5.5. Выдача ордеров на производство земляных работ производится Администрацией Гудермесского муниципального района.

2.5.6. Сроки подачи заявок на проведение работ:

для плановых работ - за 1 неделю до начала работ;

для аварийных - за 1 день до начала работ, в случаях, не терпящих отлагательства - до начала работ.

2.5.7. Один экземпляр ордера на производство земляных работ должен находиться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

2.5.8. Разрешение администрации выдается в виде ордера (разрешения) на право производства земляных работ по форме, установленной административным регламентом.

2.5.9. Работа должна быть начата и закончена в сроки, указанные в ордере.

2.5.10. Место разрытия необходимо оградить щитовыми заборами установленного типа. На углах оград выставить сигнальные фонари с красным светом, в ночное время место работ должно быть освещено.

2.5.11. На щитах необходимо указать наименование организации (буквы и цифры должны быть размером 15 сантиметров), установить дорожные знаки.

2.5.12. Все материалы и грунт необходимо размещать только в пределах ограниченного участка, грунт не пригодный для обратной засыпки необходимо вывозить по ходу работ.

2.5.13. Для обеспечения постоянного свободного доступа к колодцам подземных сооружений не разрешается заваливать их грунтом или стройматериалами.

2.5.14. Во избежание обвалов стенки траншей и котлованов должны быть раскреплены на всю глубину или иметь соответствующий откос.

2.5.15. До начала новых работ при прокладке подземных сооружений на место пригласить представителей организаций, указанных при согласовании проекта.

2.5.16. При всяких раскопках или бурения скважин во избежание повреждения осуществляющих подземных сооружений до начала работ должны быть вызваны представители соответствующих организаций.

2.5.17. При выполнении земляных работ механизмами, лицо, ответственное за производство работ, обязано вручить водителю землеройного механизма схему производства работ механизированным способом и показать место, границы работ и расположение действующих подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена.

2.5.18. При производстве разрытий должно сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов, въезды во дворы домовладений и подходы к жилым помещениям. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики с перилами.

2.5.19. Засыпка траншей и котлованов на проездах с усовершенствованным покрытием должна производиться песчано-гравийной смесью послойно в 20 см с тщательным уплотнением виброплитой и поливкой водой (в летнее время), а в зимнее - песчано-гравийной смесью с уплотнением.

Засыпка траншей должна производиться под техническим надзором представителя балансосодержателя, который должен быть вызван телефонограммой до начала засыпки. О качестве засыпки составляют акт, с приложением фотоотчета.

2.5.20. Во избежание дорожно-транспортных происшествий при засыпке поперечных траншей и отдельных котлованов на проездах запрещается снимать ограждения до восстановления асфальта или твердого основания под асфальтобетон.

2.5.21. Восстановление асфальтового покрытия производится за счет лица, которому выдан ордер, непосредственно либо с привлечением специализированной организации.

2.5.22. Уборка материалов и лишнего грунта должна быть произведена в течение 24 часов по окончании засыпки мест разрытия.

2.5.23. При производстве земляных работ запрещается заваливать грунтом пешеходные проходы и проезжую часть с твердым покрытием, детские площадки.

2.5.24. При выполнении земляных работ на автомобильных дорогах общего пользования, магистральных улицах, площадях, застроенных территориях населенного пункта извлеченный грунт, асфальт, щебень вывозится в день производства работ, кроме работ, производимых на участках без твердого покрытия, исключая образование завалов, заваливание грунтом пешеходных проходов и проезжей части с твердым покрытием, детских площадок и обеспечивающих свободные и безопасные подходы и подъезды к жилым домам и другим объектам. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

2.5.25. При реконструкции действующих подземных коммуникаций рекомендуется производить их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

2.5.26. При прокладке подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

2.5.27. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью, запрещается.

2.5.28. При производстве земляных работ запрещается:

1) производство земляных работ без оформления разрешения на проведение земляных работ (далее - разрешение), за исключением случаев выполнения аварийных работ в течение 5 рабочих дней с момента их начала;

2) откачивать воду из траншей и (или) котлованов на проезжую часть улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, не имеющих системы водоотвода;

3) складировать стройматериалы на автомобильных дорогах, проездах, пешеходных дорожках и тротуарах;

4) вынос грунта и грязи колесами транспортных средств на улицы населенного пункта с площадок (территорий) мест проведения земляных работ;

5) проведение земляных работ с нарушением сроков, установленных в разрешении на земляные работы;

б) не восстановление нарушенного состояния участков территорий после проведения земляных работ в срок, установленный в разрешении на проведение земляных работ.

2.5.29. На месте производства земляных работ по первому требованию должностных лиц администрации муниципального образования предъявляется разрешение на проведение земляных работ.

2.5.30. При производстве земляных работ лицо, получившее разрешение на производство земляных работ (далее - Заказчик), обязано исключить повреждения смежных или пересекаемых коммуникаций, сетей, сооружений.

2.5.31. До начала производства земляных работ Заказчик обязан:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной с органами ГИБДД схемой;

2) обеспечить ограждение места производства работ защитными ограждениями с учетом требований раздела 6 СНиП 12-03-2001, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80. В темное время суток ограждение обозначается красными сигнальными фонарями. Ограждение выполняется сплошным, устойчивым и надежным, предотвращающим попадание посторонних на место проведения земляных работ;

3) оборудовать светильниками места производства земляных работ в зоне движения пешеходов при отсутствии наружного освещения;

4) устроить переходные мостки через траншеи по направлениям массовых пешеходных потоков не более 200 метров друг от друга;

5) установить на ограждении информационные щиты (таблички) с указанием наименования Заказчика, лиц, ответственных за производство работ, их контактных телефонов, сроков начала и окончания земляных работ;

б) вызвать на место производства земляных работ представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особенности производства работ. Особенности производства работ подлежат соблюдению организацией, производящей земляные работы. В случае неявки представителя или его отказа указать точное расположение коммуникаций составляется акт о неявке представителя или акт об отказе, об уточнении положения коммуникаций. В случае неявки представителя или отказа указать точное месторасположение коммуникаций Заказчик руководствуется положением коммуникаций, указанных на топ основе.

2.5.32. Заказчик обеспечивает засыпку разрытия песчано-гравийной смесью, слоями с тщательным уплотнением. Не допускается засыпка грунтом с наличием органических примесей, мерзлым грунтом и снегом. Траншеи и котлованы под проезжей частью и тротуарами засыпаются песчано-гравийной смесью и песчаным грунтом с послойным уплотнением виброплитой и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, после чего обеспечивается восстановление плодородного слоя и посев травы.

2.5.33. На благоустроенных территориях земляные работы для укладки инженерных сетей, коммуникаций проводятся поэтапно - работы на последующих участках должны начинаться только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории.

2.5.34. Заказчик обязан окончить выполнение земляных работ, восстановить нарушенное состояние участков территорий после проведения

земляных работ, в том числе ликвидировать в полном объеме повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, обеспечить уборку материалов, произвести очистку места работы, а также закрыть разрешение на земляные работы до момента окончания срока, установленного разрешением на земляные работы.

2.5.35. Производство земляных работ с нарушением сроков, установленных разрешением на проведение земляных работ, является нарушением настоящих Правил.

2.5.36. Обязанность по восстановлению нарушенного состояния участков территорий включает в себя обязанность Заказчика по восстановлению всех элементов благоустройства непосредственно на месте производства работ, а также на участках территорий, нарушение состояния которых было допущено в связи с производством земляных работ. Благоустройство нарушенного состояния участков территорий должно быть восстановлено в срок, установленный в разрешении на проведение земляных работ.

2.5.37. Если по причине несоответствия температуры наружного воздуха технологии производства работ восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не представляется возможным, восстановительные работы проводятся без асфальтирования проезжих частей и тротуаров, без планировки участка работ растительным грунтом и сдаются Комиссии, выдавшей разрешение (далее - Комиссия), по заявлению Заказчика. Комиссия принимает предварительно восстановленные объекты в незавершенном (осенне-зимнем) варианте по акту принятия предварительно восстановленного благоустройства объекта земляных работ. Состояние предварительно восстановленного благоустройства поддерживается Заказчиком до начала завершающего этапа работ. В случае образования просадок (провалов, деформаций) в местах восстановленного благоустройства Заказчик обязан в течение 24 часов с момента, когда Заказчику стало известно об этом, устранить просадки (провалы, деформации) в полном объеме. Окончательное благоустройство Заказчик обязан восстановить в срок до 25 мая.

2.5.38. Запрещается проводить работы по восстановлению нарушенного состояния участков территорий без оформления актов скрытых работ. Ответственность за оформление актов скрытых работ несет Заказчик.

2.5.39. Земляные работы являются завершенными после полного восстановления нарушенного состояния участков территорий и закрытия разрешения. Для закрытия разрешения Заказчик обязан предоставить гарантийные обязательства об устранении за свой счет возможных последствий производства земляных работ, в том числе в виде провалов, деформаций, нарушений и просадок грунта или дорожного покрытия, на срок не менее двух лет со дня закрытия разрешения на проведение земляных работ.

2.5.40. При установлении негативных последствий производства земляных работ, в том числе в виде просадки, деформации, нарушений грунта и благоустройства, Заказчик обязан в течение суток в полном объеме восстановить благоустройство и устранить негативные последствия производства земляных работ. Привлечение к административной ответственности за нарушение сроков восстановления благоустройства и устранения негативных последствий производства земляных работ не освобождает Заказчика от обязанности

восстановить благоустройство и устранить негативные последствия производства земляных работ в полном объеме.

2.5.41. Заказчик обязан освободить территорию производства земляных работ от использовавшейся при проведении работ техники, транспортных средств, механизмов, оборудования, приспособлений до истечения срока, установленного разрешением на проведение земляных работ.

2.5.42. После завершения земляных работ в связи с ликвидацией аварии юридические и физические лица, производившие работы, обязаны восстановить нарушенное состояние участков территорий в срок не позднее 5 рабочих дней с момента начала аварийных работ (если не было получено разрешение на проведение земляных работ).

2.5.43. Лицо, производившее земляные работы при ликвидации аварии, обязано обеспечить уборку грунта, строительных материалов, произвести очистку места работы и территории, использовавшейся при производстве аварийных работ, - в течение 5 рабочих дней с момента начала аварийных работ (если не было получено разрешение на земляные работы).

2.5.44. В зимнее время наледь и скользкость, образовавшиеся вследствие аварии на проезжей части автомобильной дороги, подлежат ликвидации не позднее 4 часов с момента обнаружения аварии.

2.5.45. Юридическое, физическое лицо, производившее земляные работы в связи с ликвидацией аварии, обязано освободить территорию производства земляных работ от использовавшейся при аварии техники, транспортных средств, механизмов, оборудования, приспособлений в срок не позднее 5 рабочих дней с момента начала аварийных работ (если не было получено разрешение на земляные работы).

2.5.46. Заказчик работ несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение 4 лет с момента приемки восстановленного благоустройства администрацией муниципального образования. В случае нарушения благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанного с некачественным проведением работ, Заказчик работ обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения. В случае неисполнения вышеуказанных обязательств администрация муниципального образования предъявляет требования к Заказчику работ о понуждении к исполнению обязательств по восстановлению благоустройства в судебном порядке.

2.6. Требования по благоустройству, связанные с содержанием и эксплуатацией транспортных средств

2.6.1. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования физическим и юридическим лицам независимо от форм собственности запрещается:

1) Оставлять транспортные средства на территориях общего пользования - газонах, цветниках, пешеходных дорожках, а также механические транспортные средства на территориях парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок.

2) Самовольно устанавливать ограждения на проезжей части автомобильной дороги местного значения в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения части автомобильной дороги.

3) Производить выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные, земляные работы, без предварительной мойки (очистки) колес и кузова, создающих угрозу загрязнения территории муниципального образования.

4) Производить передвижение по территории населенного пункта транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, твердых бытовых отходов при отсутствии пологов или обеспечения иных мер, предотвращающих загрязнение улиц и территорий муниципального образования. В целях перевозки грузов, лица обязаны укрепить и укрыть груз так, чтобы предотвратить попадание материалов, мусора и пыли на улицу. Перевозчик должен немедленно устранить упавшие при погрузке, выгрузке или транспортировке мусор, предметы, материалы.

5) Производить передвижение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям муниципального образования.

6) Повреждать ограждения автомобильных дорог.

7) Оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства и механизмы на территории муниципального образования вне специально отведенных для этого мест.

8) Мыть транспортные средства возле водоразборных колонок, водных объектов и в их охранных зонах, а также в местах, не предназначенных для этих целей.

9) Лицо, ответственное за содержание территории, объекта благоустройства, обязано принять меры по недопущению нахождения транспортного средства на газонах, цветниках, пешеходных дорожках, детских и спортивных площадках.

Раздел 3.

Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

3.1. В целях благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в муниципальном образовании юридические лица, физические лица в соответствии и в пределах, установленных настоящими Правилами, обязаны:

1) Содержать в исправном состоянии и чистоте фасады зданий, сооружений, ограждения, входные группы, балконы и лоджии, водосточные трубы, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы, лестничное освещение и освещение подъездов, домовые номерные знаки, урны, контейнеры для накопления отходов, ограждения контейнерных площадок, скамейки, оборудование детских площадок, мест отдыха населения и элементов благоустройства;

2) Содержать в чистоте и исправном состоянии цоколи, витрины, вывески, объекты наружной рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, уличные и дворовые светильники, а также киоски, павильоны, будки телефонов-автоматов, объекты мелкорозничной торговли, контейнерные площадки и территории объектов благоустройства;

3) Обеспечивать содержание территорий, уборку мест общего пользования зданий, сооружений, очистку территорий от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, ликвидацию зимней скользкости, гололеда, удаление обледенений;

4) Не допускать сжигания горючих отходов, предметов и материалов, в том числе опавшей листвы, не разводить костры на участках территорий независимо от форм собственности (пользования) земельными участками;

5) Обеспечить благоустройство и чистоту на берегах водоемов;

6) Размещать объекты торговли и бытового обслуживания, товары для торговли с рук, лотков, прилавков, автомашин в местах, отведенных для этих целей Администрацией Гудермесского муниципального района, указывать на данных объектах информацию о владельцах;

7) Вывозить освободившуюся тару с торговых точек и объектов общественного питания в течение суток, исключить случаи загромождения тарой территорий объектов благоустройства, а также контейнерных площадок;

8) Обеспечить чистоту и порядок на территории населенного пункта и в местах общего пользования во время торговли и по ее окончании, а также при проведении массовых мероприятий;

9) Обеспечить свободные и безопасные подходы и подъезды к жилым домам и другим объектам на период проведения строительных, ремонтных, земляных работ;

10) Владельцы зданий, строений, сооружений, опор наружного освещения и контактной сети обязаны очищать свои объекты от самовольно размещенных афиш, объявлений, вывесок, указателей, агитационных материалов, надписей.

3.2. В целях обеспечения чистоты и порядка в муниципальном образовании запрещается:

1) Загрязнять и засорять территорию, здания, строения населенного пункта, объекты благоустройства;

2) Портить или ломать инвентарь, установленный в парках, скверах или общественных местах (урна, мусорный накопитель, цветочный вазон, скамейка, фонарь, рекламная конструкция, уличная мебель);

3) Создавать новые объекты озеленения, высаживать деревья и кусты на территориях общего пользования без согласования с органами местного самоуправления;

4) Плавать и купаться в неустановленных местах;

5) Выливать жидкие бытовые отходы на территории муниципального образования, закапывать жидкие бытовые отходы в землю. Их вывоз осуществляется по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт;

6) Производить засыпку колодцев подземных инженерных коммуникаций, в том числе всеми видами отходов;

7) Размещать на территории земель населенных пунктов коммунальный и строительный мусор, отходы, грунт, смет с проезжей части дорог, кроме территорий, специально отведенных администрацией муниципального образования;

8) Размещать стройматериалы, товарно-материальные ценности, а также транспортные средства на местах, предназначенных для прохождения открытых дренажных, ливневых канав;

9) Производить самовольное размещение любым способом афиш, объявлений, вывесок, агитационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, деревьях, кустарниках, остановочных пунктах, рекламных конструкциях, объектах внешнего благоустройства;

10) Оставлять на улице временные конструкции и передвижные сооружения, тару и мусор после окончания торговли;

11) Повреждать и самовольно переставлять малые архитектурные формы (уличную мебель, скамейки, вазоны, урны), рекламные конструкции;

12) Самовольно устанавливать ограждения и (или) заборы, за исключением индивидуальных домовладений;

13) Размещать ритуальные объекты и надгробные сооружения вне специально предназначенных для этого мест;

14) Самовольно размещать на территории муниципального образования места торговли, киоски, павильоны, складские сооружения, гаражи, торговые палатки, летние кафе, лотки, сараи, будки, голубятни, теплицы, овощные ямы, уличные уборные, строительные материалы;

15) Самовольно использовать территории под строительство, земляные работы, торговлю, установку лотков, павильонов, строений, сооружений, различных устройств и механизмов, устройство автостоянок, временных построек и навесов.

16) Осуществлять выгул животных без надзора, а собак – без поводка или намордника.

3.3. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Организации, осуществляющие промышленную деятельность, обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

3.5. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

3.6. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

3.7. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал место накопления отходов, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по установке места накопления, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

Раздел 4.

**Общие требования к состоянию и облику
зданий различного назначения и разной формы собственности,
к содержанию и благоустройству фасадов зданий и сооружений**

4.1. Ремонт фасадов зданий и сооружений, замена или устройство элементов фасада, а также изменение цветового или архитектурного решения, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, осуществляются в соответствии с документацией, направленной в отдел архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района (далее – отдел архитектуры).

4.2. Собственники должны иметь проектные (обмерные) чертежи фасадов или паспорт фасада, согласованный с отделом архитектуры, содержать фасады в исправном состоянии.

4.3. Ремонт фасадов и их элементов допускается без согласования с отделом архитектуры при обязательном исполнении проектного, паспортного решения в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

4.4. Изменение фасада, в том числе изменения цветового решения, а также связанные с устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямков, облицовки, расстекловки витрин, новых дверных и оконных проемов, выходящих на главный фасад, решеток на окнах, витринах, дверных проемах), производить при наличии проекта, согласованного с отделом архитектуры, с последующим внесением изменений в паспорт фасада (или его оформлением).

4.5. Выработка рекомендаций и заключений по документации при возникновении разногласий осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района.

4.6. Устройство и изменение элементов фасада зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также зданий и сооружений, находящихся в зонах охраны памятников истории и культуры муниципального образования, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.7. Требования к фасадам зданий:

- 1) не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и элементов фасада;
- 2) на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;
- 3) на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади;
- 4) на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

4.8. В состав элементов фасада входят:

- 1) прямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные группы (в том числе: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;

- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе: балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) окна и витрины;
- 7) элементы кровли (в том числе: включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю);
- 8) архитектурные детали и облицовка (в том числе: колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);
- 9) водосточные трубы, включая воронки;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 12) навесные металлические конструкции (в том числе: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 14) стекла, рамы, балконные двери;
- 15) элементы подсветки фасада;
- 16) дополнительное оборудование фасада;
- 17) дополнительные элементы и устройства фасада.

4.9. При устройстве и изменении элементов фасада или цветового решения учитывается:

- 1) историко-культурная ценность здания;
- 2) соответствие комплексному решению и архитектурному облику;
- 3) назначение, характер использования помещений;
- 4) надежность, безопасность элементов и конструкций.

4.10. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

При изменении элементов фасада не рекомендуется окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие проектному решению отделки фасада, окраска поверхностей, облицованных камнем.

Не допускается повреждение поверхности откосов, элементов архитектурного оформления проема.

4.11. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

При ремонте и замене оконных блоков не допускается изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства, и оборудования окон и витрин, не соответствующее проектному решению и архитектурному облику фасада.

Принципы устройства и содержания окон и витрин:

- 1) замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями выполняется в соответствии с архитектурным обликом фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, сохранением цвета и текстуры материалов);

- 2) оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку;
- 3) окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада;
- 4) цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно комплексному решению и архитектурному облику фасада;
- 5) устройства озеленения на фасадах размещаются упорядоченно в соответствии с архитектурным обликом.

4.12. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

Возможность размещения дополнительных входных групп определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов.

Входные группы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов фасада.

Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение.

При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп не допускается изменение их характеристик, установленных разработанной документацией.

Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа согласно требованиям, СНиП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

4.13. Рекомендуется предусматривать сезонное озеленение, способствующее эстетической привлекательности фасада, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления.

4.14. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

Принципы архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах: комплексное решение на всей поверхности фасада;

поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);

соответствие остекления, габаритов, цветового решения, рисунка ограждений балконов и лоджий архитектурному облику фасада.

4.15. Основными видами дополнительного оборудования являются:

- 1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
- 2) антенны;

- 3) видеокамеры наружного наблюдения;
- 4) часы;
- 5) банкоматы;
- 6) оборудование для освещения территории муниципального образования.

4.16. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах:

- 1) после установки дополнительного оборудования предусмотреть восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;
- 2) комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;
- 3) безопасность для людей;
- 4) размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

4.17. Принципы размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн:

- 1) размещение на поверхности лицевого фасада только при отсутствии возможности в соответствии с планировкой помещений размещения на дворовом фасаде;
- 2) минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;
- 3) маскировка наружных блоков, деталей (устройство декоративных решеток и экранов);
- 4) группировка ряда элементов на общей несущей основе;
- 5) расположение в соответствии с комплексным решением и архитектурным обликом фасада.

4.18. Под дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, содержащими сведения информационного характера (далее - дополнительные элементы и устройства), понимается размещаемое на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений, оборудование, содержащее информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее - заинтересованные лица), а также сведения, доведение которых до потребителя (третьих лиц) является обязательным в соответствии с федеральными законами.

Действие данного пункта Правил не распространяется на рекламные конструкции, требования к размещению которых определены Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и муниципальными правовыми актами.

4.19. Дополнительные элементы и устройства должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, быть очищены от грязи и мусора.

Принципы размещения:

- 1) размещение дополнительных элементов и устройств в соответствии с архитектурным обликом фасада;
- 2) размещение дополнительных элементов и устройств без повреждения отделки и элементов фасада, уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий и сооружений;
- 3) комплексное решение на фасаде;

4) размещение дополнительных элементов и устройств не должно мешать визуальному восприятию архитектурных объектов.

4.20. Место размещения и параметры дополнительных элементов на общественных зданиях (в том числе: торговых, развлекательных), а также на нестационарных торговых объектах определяются в соответствии с разработанным комплексным решением наружного оформления объекта.

4.21. Установка ограждения территорий зданий и сооружений, а также установка шлагбаумов допускается в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению собственников, владельцев указанного земельного участка.

4.22. При установке ограждения, шлагбаума учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

4.23. Установка ограждения или шлагбаума выполняется на основании разрешения на земляные работы (в случае выполнения работ, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории).

4.24. Требования к устройству ограждений:

- 1) вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;
- 2) единое решение в границах объекта благоустройства;
- 3) соответствие архитектурно-художественного решения ограждения характеру окружения;
- 4) безопасность, комфорт.

4.25. Основными видами ограждений на внутриквартальных территориях являются:

- 1) газонные ограждения - высота 0,3 - 0,5 м;
- 2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,7 м), высокие (высота 1,8 - 3,0 м);
- 3) ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- 4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);
- 5) ограждения хозяйственных площадок (высота не менее 1,2 м);
- 6) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- 7) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);
- 8) временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами).

4.26. В местах примыкания газонов к проездам и автостоянкам высота ограждений должна быть не менее 0,4 м.

4.27. Не допускается:

- 1) установка ограждения, шлагбаума, исключая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории застройки;
- 2) установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;
- 3) установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций.

4.28. Ограждение строительных площадок должно соответствовать проектной документации объекта строительства. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца.

Раздел 5.

Порядок уборки территории населенного пункта

5.1. Основные правила уборки

5.1.1. Благоустройство и содержание объектов благоустройства осуществляют физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1) на территориях земельных участков, прилегающих к ним территориях и зданиях многоквартирных домов - организации, осуществляющие управление жилищным фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления;

2) на территориях общего пользования - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров с администрацией муниципального образования, муниципальными учреждениями;

3) на территориях земель железнодорожного транспорта, находящихся в пределах населенного пункта, - юридические и физические лица, в ведении которых они находятся;

4) на дорожных сооружениях автомобильных дорог местного значения - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию дорожных сооружений на основании муниципальных контрактов, договоров с администрацией муниципального образования или муниципальными учреждениями;

5) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, прилегающих к ним территориях - юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, которым отведен земельный участок;

6) на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

7) на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, а также опор воздушных линий электропередач - лица, в ведении которых находятся указанные объекты;

8) на территориях индивидуальных домовладений и прилегающих к ним территориях - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением на правовом основании;

9) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов и подобных организаций и прилегающих к ним территориях - руководители этих товариществ (кооперативов) или органы управления организаций;

5.1.2. На объектах благоустройства, за исключением указанных в пункте 5.1.1. настоящих Правил лицами, ответственными за соблюдение настоящих Правил,

являются физические и юридические лица на принадлежащих им на праве собственности, обязательственном праве или на правовых основаниях объектах в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами и обязанных обеспечить их выполнение самостоятельно и (или) посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

5.1.3. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются следующим образом:

- Для объектов, находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов, прилегающей территорией является территория от фасада объекта до проезжей части улицы, на расстоянии 10 метров, включая тротуары и придорожные газоны;

- Для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно - заправочные станции, гаражи, стоянки для автотранспорта, торговые киоски, иные объекты) прилегающей территорией является территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта;

В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части;

1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

5.1.4. На территории муниципального образования – Гудермесский муниципальный район запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

а) Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

б) В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

в) Накопление отходов и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

5.1.5. На территории общего пользования запрещено сжигание отходов производства и потребления.

а) Организация уборки территорий Гудермесского муниципального района осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

б) Вывоз коммунальных отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и собственниками, а также иными производителями отходов производства и потребления региональным оператором по обращению с ТКО (на договорной основе).

в) Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

г) Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

д) В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

е) Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны).

ж) Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

5.1.6. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, обязаны производить работники организаций, осуществляющих вывоз отходов.

а) Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создании аварийной ситуации, причинении транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

б) Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

в) При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

г) Уборку и очистку автобусных остановок обязаны производить организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

д) Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договором аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

е) Организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

ж) Содержание и уборка парков, скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по озеленению города за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Гудермесского муниципального района на соответствующий финансовый год на эти цели.

з) Содержание и уборка скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

5.1.7. Участие в организации места накопления и вывоза отходов.

а) Организация деятельности по накоплению отходов (в том числе раздельному), твердых коммунальных отходов на территории поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

б) Накопление, сбор и вывоз всех видов отходов организуется собственниками отходов на основании предусмотренных действующим законодательством договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключаемых с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5.1.8. Уборка пешеходных переходов, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дожде приемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

а) В жилых зданиях, не имеющих канализации, следует предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

б) Собственникам помещений следует обеспечить подъезды непосредственно к местам накопления отходов и выгребным ямам.

в) Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится собственниками помещений

г) Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешен только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

5.1.9. Железнодорожные пути, проходящие в черте муниципального образования - Гудермесский муниципальный район в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), следует убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

а) Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

б) При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты следует складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

в) Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

5.1.10. Администрация Гудермесского муниципального района может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Гудермесского муниципального района.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации Гудермесского муниципального района.

5.1.11. Содержание объектов благоустройства (в том числе территорий) в муниципальном образовании осуществляются:

в весенне-летний период - с 15 апреля по 15 октября;

в осенне-зимний период - с 15 ноября по 15 апреля.

5.2. Содержание в весенне-летний период

5.2.1. Мероприятия по содержанию объектов благоустройства производятся с целью ликвидации загрязненности и запыленности посредством проведения работ, в том числе, включающих в себя:

1) подметание, мойку от пыли и грязи твердых покрытий территорий, в том числе улиц, дорог, тротуаров, площадей, проездов, бульваров и набережных;

2) сбор и уборку мусора;

3) ежегодную в срок до 1 июня окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских городков, ограждений, бордюров, а также очистку их от грязи, ржавчины и загрязнений;

4) кошение травы (при достижении травой высоты более 15 см) и уборку скошенной травы в течение 3 суток;

5) в период листопада - сбор и вывоз листвы с территорий с твердым покрытием;

б) поддержание системы водоотвода (закрытой и открытой) в исправном состоянии, в том числе очистка, промывка, ремонт коллекторов ливневой канализации, дожде приёмных и смотровых колодцев, водопрпускных труб, водоотводных лотков, дренажных и ливневых канав.

5.2.2. Подметание твердых покрытий территорий производится на всю ширину покрытия механическим и (или) ручным способом. Подметание тротуаров в дневное время с интенсивным движением пешеходов запрещается. Уборка прилотовой части улиц от мусора производится после мойки. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в течение 3 суток. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора, в том числе после мойки, должна быть окончена к 10 часам утра.

5.2.3. В жаркие дни, при высокой запыленности рекомендуется производить поливку (увлажнение) территорий. Мойка покрытий территорий должна производиться таким образом, чтобы загрязнения, в том числе скапливающиеся в прилотовой части улиц, не сбрасывались на полосы зеленых насаждений и тротуары.

5.2.4. При выполнении работ в сухую погоду подметание рекомендуется осуществлять с предварительным увлажнением твердого покрытия. В период листопада должны производиться сгребание и вывоз опавшей листвы.

5.2.5. Подметание дорожных покрытий, производится в плановом порядке по маршрутным графикам, согласованным с собственником (владельцем) дорог или уполномоченными ими лицами, в период с 23 часов до 10 часов утра. Подметание тротуаров должны быть окончены к 10 часам утра.

5.2.6. Уборка посадочных площадок остановок автомобильного транспорта общего пользования в случае отсутствия на них объектов торговли (киосков, торговых павильонов) осуществляется индивидуальными предпринимателями, предприятиями, организациями независимо от форм собственности, обслуживающими проезжую часть дорог, а при наличии объектов торговли - осуществляется владельцами объектов торговли.

5.2.7. Содержание и уборка разворотных площадок автобусов осуществляется дорожно-эксплуатационными организациями в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов (договоров). Содержание остановочных пунктов городского общественного транспорта, в том числе включает в себя следующие виды работ: уборку мусора, грязи, очистку урн, ремонт, окраску оборудования, конструкций остановочного пункта (а в осенне-зимний период - очистку остановочной площадки и кровли от снега, льда, обработку территории противогололедными материалами).

5.2.8. Все работы по уборке и содержанию территорий объектов благоустройства и территорий общего пользования в весенне-летний период должны быть закончены к 10 часам утра.

5.2.9. В результате выполнения мероприятий по содержанию объектов благоустройства (в том числе территорий) должны быть обеспечены порядок, чистота и безопасность.

5.2.10. Для поддержания порядка на территориях муниципального образования уборка производится также в течение дня.

5.2.11. На территории лугов, пустошей, родников и водоохраных зон, городских лесов запрещается размещать отходы производства и потребления, порубочные остатки деревьев и кустарников.

5.2.12. Около предприятий торговли, общественного питания, киосков, павильонов, палаток, холодильных прилавков, летних кафе, нестационарных торговых объектов устанавливается не менее 2 урн, у каждого подъезда в жилых домах - не менее 1 урны, у входов в нежилые здания, строения, сооружения - не менее 2 урн. Очистка урн производится по мере их наполнения. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, в летний период года урны промываются не реже 1 раза в 10 дней.

5.2.13. Установка урн в соответствии с настоящими Правилами, а также содержание и очистка урн является обязанностью:

- 1) на территориях общего пользования - юридических и физических лиц, осуществляющих данные работы на контрактной (договорной) основе;
- 2) на территориях многоквартирных домов - организаций, осуществляющих управление жилищным фондом на основании договора управления многоквартирным домом, либо собственников многоквартирного жилого дома, выбравших непосредственный способ управления;
- 3) около объектов благоустройства - собственников, владельцев этих объектов.

5.2.14. Уборка и содержание не используемых и не осваиваемых длительное время территорий населенных пунктов после сноса строений возлагается на юридических лиц независимо от форм собственности, физических лиц, которым эта территория отведена под строительство или для использования на законных основаниях.

5.3. Содержание в осенне-зимний период

5.3.1. Мероприятия по содержанию территорий общего пользования, объектов благоустройства, в том числе включают в себя:

- 1) очистку территорий объектов благоустройства, а также улиц, дорог, проездов, тротуаров, бульваров и площадей от снега;
- 2) погрузку и вывоз снега;
- 3) в случае скользкости - посыпку песком, обработку противогололедными материалами (далее - ПГМ);
- 4) удаление снежно-ледяных образований и уплотненного снега;
- 5) рыхление снега и организацию отвода талых вод (в весенние месяцы);
- 6) работы по уборке территорий от мусора, грязи, опавших листьев;
- 7) подметание территорий.

5.3.2. К первоочередным операциям уборки и содержания улично-дорожной сети населенного пункта относятся: обработка проезжей части дорог ПГМ, сгребание и подметание снега, формирование снежного вала для последующего вывоза, выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к зданиям, а также выездам из дворов. Укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах при условии последующей вывозки.

5.3.3. К операциям второй очереди относятся удаление (вывоз) снега, зачистка дорожных лотков после удаления снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом. В первую очередь ПГМ обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта.

5.3.4. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться с началом снегопада. Очистка дорожных покрытий от снега производится путем сгребания и сметания снега подметально-уборочными машинами и тракторами. Работу снегоочистителей начинают с улиц, имеющих наиболее интенсивное движение транспорта и на которых ПГМ распределялись в первую очередь - с тем, чтобы на каждом участке дороги выдержать заданный период между внесением

материалов, сгребанием и сметанием снега. Маршруты работы распределителей противогололедных материалов, подметально-уборочных машин и тракторов должны по возможности совпадать, что позволяет выдержать интервал для равномерного перемешивания снега с внесенными ПГМ на всей протяженности маршрута, и достигнуть технологического эффекта.

5.3.5. При уборке улиц, проездов, площадей после прохождения снегоочистительной техники обеспечивается уборка прибордюрной лотковой части дороги, а также расчистка въездов и пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

5.3.6. Вывоз снега с улично-дорожной сети населенного пункта осуществляется в два этапа: первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, от перекрестков дорог, пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение трех дней после окончания снегопада, окончательный вывоз снега производится не позднее 5 дней после окончания снегопада.

5.3.7. В результате уборки тротуаров на всех территориях должно быть обеспечено безопасное движение пешеходов независимо от погодных условий. Уборка тротуаров осуществляется как механизированным, так и ручным способом.

5.3.8. В период снегопадов, образования зимней скользкости, гололеда, обледенений объекты улично-дорожной сети должны обрабатываться ПГМ, песком с примесью хлоридов. Посыпка должна производиться немедленно с начала снегопада или появления зимней скользкости, гололеда, обледенений. Тротуары посыпаются песком, пескосоляной смесью, ПГМ. Механизированное подметание и ручная зачистка на тротуарах, лестничных сходах и пешеходных дорожках начинаются с момента начала снегопада. Время для выполнения снегоуборочных работ на тротуарах не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

5.3.9. Посадочные площадки остановок пассажирского общественного транспорта должны постоянно очищаться от песка, снега и наледи (скользкости).

5.3.10. Результаты использованных технологий и режимов производства работ по уборке и содержанию должны обеспечить беспрепятственное и безопасное движение транспортных средств.

5.3.11. Очистка крыш от снега и удаление сосулек, ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится ежедневно с обязательным соблюдением мер безопасности, в том числе во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений, объектов благоустройства, а именно: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Собственники (владельцы) зданий (сооружений), организации, осуществляющие управление жилым фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления, обеспечивают в этот же день уборку сброшенного на тротуар, пешеходную дорожку, проезд и (или) проезжую часть снега и льда.

5.3.12. Все тротуары, дворы с асфальтовым покрытием, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком, пескосоляной смесью, ПГМ до 10 часов утра.

5.3.13. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные администрацией муниципального образования места отвала.

5.3.14. Зимняя скользкость, наледь на тротуарах, проезжей части дорог, площадях, проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, должны устраняться владельцами указанных объектов немедленно с обязательным уведомлением об аварии администрации муниципального образования.

5.3.15. Ответственность за безопасные условия дорожного движения и безопасное передвижение пешеходов на месте аварии сетей, на прилегающей территории в связи с аварией, несет владелец, арендатор соответствующих сетей.

5.3.16. При очистке объектов благоустройства и территорий от снега запрещается сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог.

5.3.17. При осуществлении мероприятий по содержанию территорий зданий и сооружений, тротуаров, пешеходных дорожек, проездов, дорог должна быть обеспечена посыпка противогололедным материалом, обеспечивающая безопасное передвижение пешеходов и транспортных средств. В любом случае должна быть ликвидирована зимняя скользкость, гололед, обледенения территории в течение одного рабочего дня с момента обращения граждан, государственных органов, органов местного самоуправления или заинтересованных лиц.

5.3.18. В осенне-зимний период должны осуществляться мероприятия по содержанию и уборке переходных мостиков, водосточных канав, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.

5.3.19. При производстве уборочных работ в осенне-зимний период запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, смотровые, ливневые и дождевые колодцы, к стенам зданий и сооружений, перемещение, складирование снега на проезжую часть автомобильных дорог местного значения, вывоз снега и льда в места, не предназначенные для складирования снега и снежно-ледяных образований.

5.3.20. Все работы по уборке и содержанию территорий общего пользования, объектов благоустройства (в том числе территорий) в осенне-зимний период должны быть закончены к 10 часам утра. В результате выполнения мероприятий по содержанию и уборке должны быть обеспечены порядок и чистота. При невозможности выполнения работ в указанный срок в связи с погодными условиями уборочные работы могут быть продолжены в течение дня.

5.3.21. Содержание территорий садов, скверов и парков, находящихся в собственности, во владении или пользовании организаций, производится силами и средствами этих организаций самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

5.3.22. Содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев обязаны производить организации, обслуживающие данные объекты.

5.4. Дополнительные требования к содержанию территорий земельных участков многоквартирных домов

5.4.1. Организация, осуществляющая управление жилищным фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный

способ управления, обязаны обеспечить благоустройство и содержание территории многоквартирного дома в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации), а также настоящими Правилами, в том числе:

- 1) осуществлять уборку территории многоквартирного дома;
- 2) осуществлять озеленение, сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на территории земельного участка многоквартирного дома;
- 3) исключить самовольное проведение работ, влекущих нарушение благоустройства территории многоквартирного дома.

5.4.2. Летняя уборка территорий многоквартирных домов (подметание, мойка или поливка) должна выполняться в поздние вечерние и ранние часы и должна быть закончена к 10.00 часам утра.

5.4.3. Выполнение летних уборочных работ должно осуществляться с периодичностью, установленной Правилами и нормами технической эксплуатации, но не менее одного раза в сутки.

5.4.4. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты подлежат немедленной вывозке организацией, занимающейся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, должны осуществлять организации, обслуживающие автомобильные дороги.

5.4.5. Выполнение зимних уборочных работ должно осуществляться с периодичностью, установленной требованиями Правил и норм технической эксплуатации.

5.4.6. Очистку покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения рекомендуется производить машинами с плужно-щеточным оборудованием. Выполнение данных работ должно осуществляться не реже 1 раза в 3 суток.

5.4.7. Все работы по укладке снега в валы и кучи на территории многоквартирного дома должны быть закончены не позднее сроков, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации, но не позднее 12 часов с момента окончания снегопада.

5.4.8. Участки тротуаров, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом. Складируемый снег должен быть вывезен до наступления весенне-летнего периода.

5.4.9. Снег при ручной уборке тротуаров у подходов к подъездам должен убираться полностью под скребок. Тротуары, за исключением тротуаров у подходов к подъезду, следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

5.4.10. При возникновении скользкости должна быть обеспечена обработка покрытий тротуаров, пешеходных дорожек, проездов и дорожных покрытий пескосоляной смесью или противогололедными материалами в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации. Срок окончания всех работ по обработке пескосоляной смесью или противогололедными

материалами не должен превышать 3 часов с момента образования зимней скользкости.

5.4.11. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены.

5.4.12. Все работы по уборке и содержанию территории многоквартирного дома должны быть закончены к 10 часам утра. При невозможности выполнения работ в указанный срок в связи с погодными условиями, уборочные работы могут быть продолжены в течение дня.

5.4.13. С наступлением весенне - летнего периода на территории многоквартирного дома должны быть организованы следующие мероприятия:

- 1) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды для беспрепятственного отвода талых вод;
- 2) стгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- 3) общая очистка территорий многоквартирного дома после окончания таяния снега со сбором и удалением мусора, оставшегося снега и льда.

5.5. Благоустройство территорий застройки индивидуальными домовладениями муниципального образования

5.5.1. На территориях застройки индивидуальными домовладениями муниципального образования запрещается:

- 1) загромождение тротуаров и проезжей части улицы строительными материалами и крупногабаритными предметами - более 1 недели;
- 2) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией индивидуального домовладения;
- 3) размещать на уличных проездах и дорогах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта или уборочной техники
- 4) хранить на прилегающий территории к домовладению транспортное средство.

5.6. Порядок содержания элементов благоустройства

5.6.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и юридическими лицами, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

5.6.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.6.3. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

5.6.4. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

5.6.5. Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

5.6.6. Окраску железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года.

5.7. Функциональные полномочия юридических и физических лиц по благоустройству и содержанию территории муниципального образования

5.7.1. Юридические и физические лица, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования и имеющие объекты, которые посещаются населением, обязаны обеспечить наличие и функционирование на объектах благоустройства (в том числе территориях) стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации).

5.7.2. Владельцы подземных инженерных сетей и коммуникаций:

1) несут ответственность за содержание сетей и коммуникаций, в том числе колодцев, люков, крышек и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии сетей и коммуникаций, включая колодцы, люки, не допуская при этом отклонение крышки люка, колодца относительно уровня покрытия более 2 см;

3) обязаны осуществлять содержание сетей и коммуникаций таким образом, чтобы обеспечить безопасность движения и содержание в порядке участка дорожного покрытия на месте вывода объектов и элементов сетей, коммуникаций, в том числе крышек люков, колодцев;

4) обязаны в случае повреждения, разрушения или отсутствия крышки люков, колодцев незамедлительно огородить люк, колодец с поврежденной, разрушенной или отсутствующей крышкой и в течение шести часов восстановить;

5) обеспечивают ремонт элементов сетей и коммуникаций в границах разрушения дорожного покрытия;

6) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков и их крышек на колодцах;

7) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций;

8) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации.

5.7.3. Обязанность по устройству и содержанию стоков для воды, водоразборных колонок возлагается на владельцев объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

5.7.4. При проведении массовых или публичных мероприятий организаторы (физические или юридические лица) обязаны восстановить нарушенное благоустройство в течение суток с момента окончания проведения мероприятия.

Раздел 6.

Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

6.1. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительными устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

6.2. Пешеходные прогулки должны быть доступны для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

6.3. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

6.4. В составе общественных пространств резервируются парковочные места для маломобильных групп граждан.

6.5. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

6.6. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

6.7. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются: условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Раздел 7.

Содержание и эксплуатация дорог

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Гудермесского муниципального района запрещено:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно - разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) производить движение и стоянку большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Раздел 8.

Праздничное оформление территории муниципального образования

8.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

8.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

8.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.4. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, растяжек, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой администрацией муниципального образования.

8.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Раздел 9.

Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

9.1. Целью вовлечения в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов развития населенных пунктов, повышает их удовлетворенность состоянием населенных пунктов, снижение количества и глубины несогласованностей, противоречий и конфликтов, повышение согласованности и доверия между органами муниципальной власти и населением.

9.2. Формами общественного участия в процессе благоустройства являются:

- 1) публичные слушания по проектам;
- 2) общественные обсуждения проектов;
- 3) обсуждение в социальных сетях;
- 4) направление предложений по проекту через официальный сайт;
- 5) проведение консультаций с активными жителями, депутатами органов местного самоуправления, квартальными, членами общественного совета и ветеранской организации;

б) общественный контроль над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

7) общественный контроль над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных

сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

9.3. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства осуществляется:

- 1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- 2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- 3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- 4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- 5) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- 6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- 7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- 8) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

9.4. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

9.5. Для информирования общественности применяются следующие формы (одна или несколько):

- 1) Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.
- 2) Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней
- 3) Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе, школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.
- 4) Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.
- 5) Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ.
- 6) Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут

работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

9.6. Для информирования могут использоваться и иные формы.

9.7. Механизмы общественного участия являются:

обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

использование таких инструментов, как: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

9.8. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

9.9. Общественные обсуждения проводятся в местах, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

9.10. По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений должен быть формируется отчет о встрече, отчет размещается на официальном сайте муниципалитета для отслеживания населением процесса развития проекта.

Раздел 10.

Порядок контроля над соблюдением правил благоустройства

10.1. Контроль за соблюдением правил осуществляется главой муниципального образования, администрацией муниципального образования.

10.2. При выявлении нарушения лицо, его выявившее составляет акт с фиксацией нарушений, в том числе с использованием технических средств для фото - видеофиксации, предписание о необходимости устранения нарушений и устанавливает срок для его устранения. Предписание вручается лицу, допустившему нарушение, в случае невозможности вручения предписание оставляется в почтовом ящике.

10.3. В срок, установленный в предписании, лицо, допустившее нарушение правил благоустройства обязано сообщить о его устранении в администрацию муниципального образования. При отсутствии сообщения производится выезд на место нарушения и составляется акт с фиксацией нарушений, в том числе с использованием технических средств для фото - видеофиксации. Акт вручается лицу, допустившему нарушение, в случае невозможности вручения предписание оставляется в почтовом ящике.

10.4. Выдача предписания не является обязательным документом для решения вопроса о привлечении к административной ответственности лица, допустившего нарушение.

10.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия в благоустройстве.

10.6. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств, для фото - видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти и (или) на интерактивный портал в сети "Интернет".

10.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

10.8. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии Законом Чеченской Республики от 08.05.2008г. № 17-РЗ «Об административных правонарушениях».

Раздел 11.

Содержание животных и птицы в муниципальном образовании

11.1. Соблюдение настоящих правил содержания животных, скота и птицы необходимо для поддержания надлежащей чистоты и порядка в населенном пункте и для предупреждения возникновения и распространения опасных заболеваний, общих для человека, животных и птиц.

11.2. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

11.3. Следует не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

11.4. Следует запрещать передвижение сельскохозяйственных животных на территории Гудермесского муниципального района без сопровождающих лиц.

11.5. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

11.6. Животные должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя в предусмотренных для их содержания, помещениях, загонах, расположенных не ближе 8 метров к жилым помещениям и не менее 50 метров от детских, пищевых и лечебных учреждений. Владельцы животных должны своевременно проводить ветеринарную обработку скота. В случае обнаружения болезни животных срочно обращаться к ветврачу. Обязательные ветеринарно-санитарные мероприятия должны проводиться согласно, требований законодательства о ветеринарии.

11.7. Экскременты в местах прогона скота на пастбища по дорогам и тротуарам с асфальтобетонным покрытием, убираются владельцами животных. Не оставлять животных без присмотра.

11.8. Выпас скота производится только в отведенных для этих целей местах, за пределами населенного пункта, под присмотром ответственного лица (пастуха). Бесконтрольный выпас скота и других животных категорически запрещен.

11.9. Порча, уничтожение и повреждение зеленых насаждений крупным и мелким рогатым скотом, и птицей влечет за собой административную ответственность владельцев животных и птицы.

11.10. Складирование кормов, навоза и компоста разрешается владельцам животных только на территории приусадебного участка, в исключительных случаях на специально отведенном органом местного самоуправления земельном участке с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных и эстетических норм и требований.

11.11. Убой скота, свиней, лошадей должен производиться только в специально оборудованных для этого убойных пунктах или площадках, при этом, исключая попадание боенских отходов на улицы, переулки и другие территории населенного пункта.

11.12. Мелкие животные и птица должны содержаться в специально оборудованных, в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами, помещениях и загонах, исключающих их проникновение на территорию соседних участков.

11.13. Не допускается содержание птицы на территориях домов многоэтажной и многоквартирной застройки. Выпускать птицу за территорию частного домовладения запрещается.

11.14. Запрещается содержание мелких животных и птицы в местах общественного пользования: кухнях, коридорах, лестничных клетках, чердаках, подвалах, а также на балконах и лоджиях.

11.15. Выгул водоплавающей птицы должен производиться только на естественных водоемах, либо на искусственно созданных в пределах приусадебного участка запрудах. Создание искусственных запруд, загонков за пределами участка запрещено.

11.16. Выгул водоплавающей птицы до естественных водоемов и обратно осуществляется под присмотром ее владельца, либо ответственного лица.

11.17. Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями. Обращаться с животным гуманно, не оставлять его без присмотра, пищи и воды. Не избивать, а в случае заболевания животного, своевременно обращаться за ветеринарной помощью.

11.18. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям и организациям, подлежат обязательной вакцинации против бешенства (начиная с 3-х месячного возраста и независимо от породы) в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан. Руководителям предприятий и организаций для охраны территории разрешается содержать необходимое количество собак, если не предусмотрена специальная охрана.

11.19. Разрешается провоз собак в намордниках и на поводках в сопровождении взрослых лиц:

11.20. Допускается содержание собак и кошек в отдельных домах, квартирах, занятых одной семьей, при условии соблюдения правил санитарии и гигиены.

11.21. Владельцы домашних животных обязаны:

- Не появляться с домашними животными в магазинах, рынках, школах, скверах, стадионах, пляжах, спортивных и детских площадках (в отдельных случаях оставлять животных на привязи у входа в учреждение и т.д.). Владельцам домашних животных, находящихся в состоянии алкогольного опьянения, запрещается выводить собак из квартиры, частного домовладения и других мест их содержания.

- Не допускать загрязнения животными улиц, дворов, лестничных площадок и других мест общего пользования в доме. Во всех случаях экскременты животных немедленно должны убираться владельцами животных. Купать животных в водоемах, местах массового купания запрещается.

- При возникновении заболеваний у домашних животных немедленно обращаться в ветлечебницу. В случае падежа домашнего животного известить об этом ветлечебницу.

11.22. Собаки, независимо от породы, принадлежности и назначения, находящиеся без владельца и намордника на улицах, площадях, рынках, железнодорожных и автостанциях, в других общественных местах, а также кошки, находящиеся вне квартиры (дома), считаются бродячими.

11.23. В случае если собака (или другое домашнее животное) не было привито против бешенства и не имело иммунитета, укусило человека, владелец собаки (другого домашнего животного) подвергается административному наказанию, согласно действующего законодательства.

11.24. Владельцы собак, кошек обязаны представлять по требованию госветстанции вышеуказанных животных для осмотра, диагностического исследования, необходимых предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок. Обязательные ветеринарно-санитарные мероприятия: прививка против бешенства.

11.25. При детских, лечебных, торговых учреждениях и предприятиях разрешается содержать только сторожевых собак, обязательно на привязи, и в условиях, исключающих возможность их контакта с детьми и взрослыми.

11.26. Владельцы должны содержать сторожевых собак только на привязи или в вольере. Отпускать собак с привязи только ночью при закрытых дворах, исключающих их побег на улицу.

11.27. Владельцы обязаны выводить собак во двор и на улицу только на коротком поводке и в наморднике, в жилых зонах должны обеспечивать тишину и покой граждан с 22 часов вечера до 8 часов утра.

11.28. Любое животное является собственностью владельца, и, как всякая собственность, охраняется законом. Животное может быть изъято у владельца по решению суда или в ином, предусмотренном действующим законодательством порядке.

11.29. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние в доме (квартире) и прилегающей к нему (ней) территории, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

11.30. Собака или кошка, нанеся травму человеку, должна быть немедленно доставлена владельцем в ветлечебницу для осмотра и дальнейшего ветеринарного наблюдения. Пострадавший должен быть отправлен в медицинское учреждение для осмотра и принятия, необходимых мер.

Раздел 12.

Внешний вид и содержание фасадов зданий и сооружений

12.1. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

12.2. Внешний вид фасадов зданий (сооружений), расположенных по красной линии (линии застройки) основных магистральных улиц Гудермесского муниципального района должен быть согласован в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденным нормативным правовым актом Администрации Гудермесского муниципального района.

12.3. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта изготавливается проектной организацией по инициативе собственников, владельцев зданий (сооружений) или помещений в них, а также органов местного самоуправления.

Уполномоченным органом по «Предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является отдел архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района

12.4. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, соответствующем утвержденному проекту объекта сохранять архитектурно-художественный облик зданий (сооружений), выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений, настоящими.

12.5. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий (сооружений) запрещается:

1) изменение фасада здания (сооружения) в нарушение требований, установленных пунктом 12.8 настоящих Правил;

2) размещение на фасаде здания (сооружения) рекламных конструкций с нарушением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

3) размещение на фасаде здания (сооружения) информационных и рекламных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных и рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

4) уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений);

5) самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

6) самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций.

12.6. Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным – на собственников, владельцев здания (сооружения), либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.

12.7. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию (сооружению) территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

12.8. Изменения фасада здания (сооружения) осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации Гудермесского муниципального района и утвержденным административным регламентом по «Предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

Раздел 13.

Ответственность за нарушение Правил благоустройства и санитарного содержания на территории Гудермесского муниципального района

13.1. Контроль, за соблюдением настоящих Правил осуществляют лица, наделенные полномочиями по контролю, за соблюдением нормативных правовых актов Гудермесского муниципального района и составлению протоколов об административных правонарушениях.

13.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы Гудермесского муниципального района вправе:

- 1) выдать предписание об устранении нарушений;
- 2) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- 3) обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

13.3. Юридические и физические лица, виновные в нарушении Правил, привлекаются к административной ответственности в установленном порядке согласно действующему законодательству.

Приложение № 2
к Решению Совета депутатов
Гудермесского муниципального
района от 26.04.2024 г. №152

Форма паспорта внешнего облика фасада объекта капитального строительства

Объект _____
Адрес: нас. пункт _____, ул. _____, Д. _____, корп. _____
Наименование юридического лица/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица)

Ф.И.О. руководителя _____ контактный телефон _____
основание владения (правоустанавливающий документ) _____

Составил _____
(должность, фамилия, имя, отчество- для физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование, реквизиты, адрес — для юридического лица)

Дата составления паспорта « ____ » _____ 20 ____ г.

1. Сведения об объекте (исторические сведения)

Автор проекта (при наличии сведений) _____

Год постройки _____

Этажность _____

Статус субъекта (при наличии) _____

2. Таблица расколеровки элементов фасада с эталонами колеров:

№	Элементы здания (фасада)	Вид отделки	Колер (по RAL)	Цвет (выкраска)	Примечание (описание)
1					
2					
3					

Примечание: ведомость отделочных материалов должна содержать наименование материала отделки, номер колера по цветовой палитре RAL или TIKKURILAFAADE, эталон колера, изображение фактуры поверхности следующих элементов фасадов: стены, цоколь, кровля, карниз, фронтон, наличники, оконные переплеты; элементов входных групп: ступени, козырек двери,; металлических конструкций и элементов: стойки, поручни, решетки; элементов декоративной отделки: пилоны, колонны, фриз; других элементов, если таковые имеются.

Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий населенного пункта, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

3. Дополнительные элементы и оборудование (при наличии)

№	Наименование дополнительного элемента (оборудования)
1	
2	
3	

Примечание: к дополнительным элементам и оборудованию относятся вывески, указатели, информационные доски, информационные/рекламные конструкции, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, осветительные приборы,

антенны, видеокамеры наружного наблюдения, таксофоны, банкоматы, часы, кабельные линии, пристенное электрощитовое оборудование.

4. Наименование приложений к паспорту фасада объекта капитального строительства

№	Наименование приложения
1	Ситуационный план-схема расположения объекта капитального строительства или реконструкции (масштаба 1:2000)
2	- Фотофиксация современного состояния территории (земельного участка), на которой планируется создание (реконструкция) объекта капитального строительства (не менее 3 фотографий), Материалы фотофиксации фасадов по проведению работ по ремонту (реставрации, окраске, изменению внешнего вида) фасадов
3	- Схемы фасадов (масштаб 1:200 или 1:100) с обозначением фасадных конструкций и указанием отделочных материалов, а также их колористическое решение Чертежи фасадов с цветочным решением (при необходимости, прилагаются чертежи деталей фасадов) в масштабе 1:100 91:50)
4	- Архитектурная визуализация объекта капитального строительства (не менее 4 ракурсных изображения), Схема или изображение возможных мест расположения дополнительных элементов и оборудования

Материалы архитектурно-градостроительного облика представляются в печатном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде альбомов в 2 экземплярах и в электронном виде в формате PDF.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Председатель Комитета
по охране объектов культурного наследия Чеченской Республики

(в случаях, когда объект капитального строительства относится к объектам культурного наследия федерального или регионального значения, выявленным объектам культурного наследия либо находится в зоне охраны объектов культурного наследия/зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также иных случаях, при которых, в соответствии с законодательством РФ, законодательством Чеченской Республики необходимо согласование органа, осуществляющего функцию в сфере объектов охраны культурного наследия)