

_____ заседание Совета депутатов Гудермесского муниципального
района Чеченской Республики третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 20___ г.

№ ___

г. Гудермес

**Об утверждении Порядка предоставления инвестору льготных условий
пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в
муниципальной собственности Гудермесского муниципального района
Чеченской Республики**

В целях совершенствования инвестиционной политики Гудермесского муниципального района, руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Совет депутатов Гудермесского муниципального района Чеченской Республики третьего созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления инвестору льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Гудермесского муниципального района согласно приложению.
2. Опубликовать в районной газете «Гумс» и разместить на официальном интернет сайте Совета депутатов www.Gudsovet.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Гудермесского
муниципального района

У.У. Хизриев

Приложение к решению Совета депутатов Гудермесского муниципального района Чеченской Республики «Об утверждении Порядка предоставления инвестору льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Гудермесского муниципального района Чеченской Республики» от «__» _____ 2020 г. № ____

**Порядок
предоставления инвестору льготных условий пользования землей и другими
природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности
Гудермесского муниципального района Чеченской Республики**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления инвестору льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Гудермесского муниципального района Чеченской Республики (далее - Гудермесский район).

2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1) *Льготные условия пользования землей* – применение к инвестору в течение срока коэффициента, устанавливающего зависимость размера арендной платы за земельный участок от категории арендатора, в размере ставки земельного налога, в соответствии с решением Совета депутатов Гудермесского муниципального района, устанавливающим ставки земельного налога на территории Гудермесского муниципального района;

2) *Инвестор* – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории Гудермесского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики, муниципальными правовыми актами Гудермесского муниципального района.

3. Настоящий Порядок распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся инвесторами инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Гудермесского района, в отношении которых определена муниципальная поддержка в форме предоставления льготных условий пользования землей.

4. Срок предоставления муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей зависит от срока достижения окупаемости инвестиционного проекта, но не более 3 лет с момента начала реализации инвестиционного проекта.

Установить коэффициенты, применяемые к арендной плате за земельные участки, используемые инвестором для реализации инвестиционных проектов.

Срок предоставления муниципальной поддержки	Коэффициент
1 год	0,4
2 года	0,5
3 года	0,6

Срок окупаемости инвестиционного проекта указывается инвестором в Паспорте инвестиционного проекта, направляемого в администрацию Гудермесского муниципального района.

5. Целевое назначение земельного участка, в отношении которого применяются льготные условия пользования (исходя из его принадлежности к определенной категории земель и разрешенного использования), должно соответствовать целям инвестиционного проекта.

2. Условия и порядок предоставления льготных условий пользования

Требованиями, предъявляемыми к инвесторам, являются:

1. Инвестор не должен находиться в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства).

2. Инвестор должен быть зарегистрирован в налоговом органе по месту осуществления своей деятельности на территории Гудермесского района.

3. У инвестора должна отсутствовать задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и задолженность по страховым взносам (за исключением инвесторов, оформивших в установленном порядке соглашение о реструктуризации задолженности, выполняющих графики погашения задолженности и осуществляющих своевременно текущие платежи).

4. Наличие у инвестора уровня среднемесячной заработной платы, равного или превышающего текущую величину прожиточного минимума по Чеченской Республике, установленного для трудоспособного населения.

5. У инвестора должна отсутствовать задолженность по заработной плате.

6. Для получения муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами инвестор представляет в администрацию Гудермесского района:

6.1. Заявление в свободной форме на имя главы администрации о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами.

6.2. Копию учредительного документа (устав (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником) либо информацию за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом); копию учредительного договора (для хозяйственных товариществ).

6.3. Полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенную налоговым органом, ее выдавшим.

6.4. Копию уведомления о постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности.

6.5. Копию годового бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах (копии налоговой декларации для инвесторов, применяющих специальные налоговые режимы) за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности инвестора с отметками о принятии налогового органа.

6.6. Справку о среднесписочной численности работников и о доходе от осуществления предпринимательской деятельности календарный год или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор осуществляет деятельность менее одного года), заверенную подписью руководителя и печатью инвестора (при наличии печати) (для юридических лиц).

6.7. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами.

6.8. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на текущий период времени (справка, выписка из протокола, приказ о назначении и др.) (для юридических лиц).

6.9. Копии документов, представляемых инвестором, заверяются подписью руководителя (для юридических лиц) либо индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии печати).

7. При представлении документов, указанных в п. 6 ст. 2 настоящего Порядка, после 15 мая текущего года льготные условия пользования землей инвестору предоставляются в следующем за очередным финансовым годом.

8. Администрация Гудермесского района в течение 5 рабочих дней после поступления заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, а также документов, указанных в п. 6 ст. 2 настоящего Порядка, подготавливает и передает информацию для рассмотрения на заседании администрации о соответствии либо несоответствии инвестора условиям, определенным в настоящем Порядке.

9. Все документы, связанные с муниципальной поддержкой в форме льготных условий пользования землей, хранятся в администрации Гудермесского района в течение 3 лет с момента принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки.

10. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей являются:

10.1. Непредставление документов, указанных в п. 6 ст. 2 настоящего Порядка.

10.2. Несоответствие инвестора требованиям, определенным ст. 2 настоящего Порядка.