

_____ заседание Совета депутатов Гудермесского муниципального
района Чеченской Республики третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 20___ г.

№ _____

г. Гудермес

**Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по
планировке территории, разрабатываемой на основании решений
администрации Гудермесского муниципального района, и порядке принятия
решения об утверждении документации по планировке территории**

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гудермесского муниципального района, Совет депутатов Гудермесского муниципального района Чеченской Республики третьего созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Гудермесского муниципального района, и порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории согласно приложению.

2. Опубликовать в районной газете «Гумс» и разместить на официальном интернет сайте Совета депутатов www.Gudsovet.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Гудермесского
муниципального района

У.У. Хизриев

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, И
ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, и (или) проектов межевания территории), осуществляемой на основании решения администрации Гудермесского муниципального района, и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в случаях и в отношении объектов, установленных статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов, указанных в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе федерального органа исполнительной власти, Правительства Чеченской Республики, органов местного самоуправления Гудермесского муниципального района, муниципального учреждения или другой организации, которые заинтересованы в строительстве линейного объекта местного значения (далее-инициатор).

5. Инициатор направляет в администрацию Гудермесского муниципального района, орган, уполномоченный на принятие решения о подготовке документации по планировке территорий, предложение о подготовке документации по планировке территории вместе с проектом задания на подготовку документации по планировке территорий (далее - предложение инициатора).

6. Задание на подготовку документации по планировке территории (далее - задание) разрабатывается в соответствии с утверждаемыми Министерством регионального развития Российской Федерации требованиями к составлению задания на подготовку документации по планировке территории и к исходным данным, необходимым для подготовки такой документации. В задании содержится указание на необходимость подготовки документации по планировке территории по этапам (при необходимости) с указанием сроков завершения этапов и содержания работ, выполняемых на каждом из этапов, сроков подготовки документации по планировке территории с учетом сроков строительства линейного объекта местного значения.

7. При подготовке документации по планировке территории в соответствии с заданием осуществляется разработка одного из следующих документов: проект планировки территории; проект планировки территории, содержащий проект межевания территории; проект межевания территории.

8. Администрация Гудермесского муниципального района:

1) проверяет предложение инициатора на соответствие требованиям, предусмотренным пунктами 3 – 7 настоящего Положения, а также на наличие средств бюджета Гудермесского муниципального района и (или) внебюджетных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения;

2) в течение 10 календарных дней со дня завершения указанной проверки:

- принимает решение о подготовке документации по планировке территории, оформляет его постановлением, утверждает задание и письменно уведомляет о принятом решении инициатора, а также глав поселений, в отношении территории которых принято такое решение;

- принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территорий, о чем направляет инициатору письменное уведомление с обоснованием принятого решения.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории администрация Гудермесского муниципального района в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе соответствующего муниципального образования, применительно к территории, которого принято такое решение.

9. Основанием для принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории является:

- отсутствие оснований для подготовки документации по планировке территории, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения;

- несоответствие предложения инициатора требованиям, предусмотренными пунктами 4, 5 и 7 настоящего Положения;

- несоответствие задания требованиям, устанавливаемым Министерством регионального развития Российской Федерации;

- отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории;

- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Гудермесского муниципального района самостоятельно, либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в пункте 11 настоящего Положения. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

11. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории или

договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В отношении земельного участка, предусмотренного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается указанным юридическим лицом.

12. В случае поступления заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в пункте 11 настоящего Положения, администрация Гудермесского муниципального района в течение двадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений принимает решение о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании соответствующих документов согласно пункту 3 настоящего Положения.

14. Администрация Гудермесского муниципального района осуществляет проверку подготовленной на основании ее решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 13 настоящего Положения, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки направляет документацию главе администрации Гудермесского муниципального района на утверждение или готовит мотивированный ответ о направлении документации на доработку.

15. Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, применительно к территориям, которых разрабатывалась такая документация.

16. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с уполномоченными органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об

особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать тридцать дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящим пунктом.

17. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение не ухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

В данном случае срок согласования документации по планировке территории не может превышать тридцать дней со дня ее поступления.

Отказ в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

Уведомление о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог или об отказе в его согласовании, направляется в письменной форме владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. При этом в уведомлении об отказе в согласовании документации по планировке территории указываются все причины такого отказа.

18. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных

участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

19. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

20. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, утверждаемые в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по правилам, предусмотренным частями 11 и 12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Администрация Гудермесского муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

21. Утвержденная документация по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляется администрацией Гудермесского муниципального района главам муниципальных образований, в отношении территорий которых осуществлялась ее подготовка.

22. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию администрацией Гудермесского муниципального района в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов,

иной официальной информации, и размещению на официальном сайте администрации Гудермесского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня ее утверждения.

23. Настоящее Положение и утвержденная на ее основании документация по планировке территории подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в порядке и в сроки, предусмотренные главой 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

24. Документация по планировке территории может быть оспорена в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.