

**Внеочередное двадцать первое заседание Совета депутатов Гудермесского  
муниципального района Чеченской Республики второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

---

от «14» августа 2013 г.

№ 107

г. Гудермес

**Об утверждении административного регламента предоставления  
муниципальной услуги «Выдача предварительных разрешений на совершение  
сделок отчуждения жилого имущества (мена, дарение продажа), в котором  
несовершеннолетний имеет долевую собственность, а также на совершение  
сделок с имуществом подопечных»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 г. № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 09.02.2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Уставом Гудермесского муниципального района, Совет депутатов Гудермесского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача предварительных разрешений на совершение сделок отчуждения жилого имущества (мена, дарение продажа), в котором несовершеннолетний имеет долевую собственность, а также на совершение сделок с имуществом подопечных» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации Гудермесского муниципального района.
3. Опубликовать в районной газете «Гумс» и разместить на официальном интернет сайте Гудермесского муниципального района [www.Gudermes1.ru](http://www.Gudermes1.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Гудермесского  
муниципального района



В.М. Чагаев

Приложение к Решению Совета депутатов  
Гудермесского муниципального района  
от «14» августа 2013 г. № 107

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК  
ОТЧУЖДЕНИЯ ЖИЛОГО ИМУЩЕСТВА (МЕНА, ДАРЕНИЕ ПРОДАЖА), В  
КОТОРОМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ ИМЕЕТ ДОЛЕВУЮ  
СОБСТВЕННОСТЬ, А ТАКЖЕ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК С  
ИМУЩЕСТВОМ ПОДОПЕЧНЫХ»**

**Общие сведения**

**Краткое наименование муниципальной услуги:**

Выдача предварительных разрешений на совершение сделок отчуждения жилого имущества (мена, дарение продажа), в котором несовершеннолетний имеет долевую собственность, а также на совершение сделок с имуществом подопечных.

**Полное наименование муниципальной услуги:**

Выдача предварительных разрешений на совершение сделок отчуждения жилого имущества (мена, дарение продажа), в котором несовершеннолетний имеет долевую собственность, а также на совершение сделок с имуществом подопечных.

**Ответственный орган:**

Администрация Гудермесского муниципального района Чеченской Республики (опека и попечительство).

**Раздел:**

Семья. Усыновление и опека.

**Направление деятельности:**

Социальное обеспечение.

**Описание:**

Структурным подразделением администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики, ответственным за организацию муниципальной услуги, является специалист опеки и попечительства администрации Гудермесского муниципального района Чеченской республики. При реализации муниципальной услуги осуществляется взаимодействие с: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Чеченской республике, отделением УФМС России в Гудермесском районе; ФГПУ «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

### **Результат:**

Принятие решения о выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями, в которых проживают и являются собственниками несовершеннолетние граждане. Принятие решения об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями, в которых проживают и являются собственниками несовершеннолетние граждане.

### **Сведения о консультировании:**

Место о предоставлении услуги – опека и попечительство администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики, располагающейся по адресу: ЧР, 366208, г. Гудермес, пр. Кадырова, 17, каб. 30.

Информирование по процедуре исполнения муниципальной услуги производится:

*по телефону 8(87152) 2-38-24.*

*по письменному обращению*

*по личному обращению*

Режим работы: с понедельника по среду – приёмные дни (10.00-17.00, перерыв 13.00-14.00), четверг, пятница - работа с документами, рейды по семьям (9.00-17.00, перерыв 13.00-14.00).

Электронный адрес администрации Гудермесского муниципального района: [gudermes.95@mail.ru](mailto:gudermes.95@mail.ru).

### **Сведения об оплате:**

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

### **Основания для отказа:**

С заявлением обратилось неуполномоченное лицо; заявление не содержит подписи и указания фамилии, имени, отчества заявителя и его почтового адреса для ответа; заявление не поддается прочтению, содержит нецензурные и оскорбительные выражения, непредставление всех необходимых документов; содержание в документах неоговоренных приписок и исправлений, кроме случаев, когда допущенные нарушения могут быть устранены органами и организациями, участвующими в процессе оказания муниципальной услуги; представителем заявителя не представлена оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий.

### **Сведения об обжаловании:**

Потребители результатов предоставления муниципальной услуги имеют право на обжалование действий или бездействий работников органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, вышестоящим должностным лицам досудебном порядке.

Потребители результатов предоставления муниципальной услуги имеют право обратиться с жалобой или направить личное обращение, жалобу. Обращение граждан рассматривается в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006. года № 56-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

**Процедуры работы по обращениям Заявителей** по выполнению муниципальной услуги «Выдача разрешений на совершение сделок отчуждения жилого имущества (мена, дарение продажа), в котором несовершеннолетний имеет долевую собственность, а также на совершение сделок с имуществом подопечных».

**Срок выполнения:**

30 дней.

**Формы обращения:**

Через законного представителя.

**Формы предоставления:**

Через законного представителя.

**Требования к помещениям,** в которых предоставляется государственная услуга, услуга организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги.

Помещения, выделенные для предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 "Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы" (утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 мая 2003).

Места предоставления муниципальной услуги включают места для ожидания, приема, которые оборудуются стульями (креслами), столами и обеспечиваются писчей бумагой, письменными принадлежностями (для записи информации).

В местах предоставления муниципальной услуги размещаются схемы размещения средств пожаротушения.

Рабочие места специалистов, предоставляющих государственную услугу, оборудуются компьютерами (один компьютер с установленными справочно-информационными системами на каждого специалиста) и оргтехникой, позволяющими организовать предоставление муниципальной услуги, своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги.

**НПА:**

П.3 ч.1 ст. 15.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, ст. 292 ГК РФ ст. 60 СК РФ, Федеральный закон от 24.04.2008.г. № 48 –ФЗ «Об опеке и попечительстве».

**Цели обращения:**

Получение разрешения на совершения сделок отчуждения жилого имущества (мена, дарение продажа), в котором несовершеннолетний имеет долевую собственность, а также на совершение сделок с имуществом подопечных.

**Входящие документы:**

Заявление от законных представителей, с просьбой о разрешении совершения сделки.

Ксерокопия договора и свидетельства о государственной регистрации права на продаваемое жильё.

Ксерокопия договора на приобретённое жильё или ксерокопия предварительного договора на приобретение жилья в будущем

Копия свидетельства о браке или расторжение

Справка о регистрационном учёте детей (прописке)

Справка о составе семьи.

Письменное согласие несовершеннолетних от 10 лет до 18 лет проживать на жилой площади, приобретенной для него в результате сделки продажи.

Акт обследования жилищных условий по двум адресам.

Копия свидетельства о рождении детей.

Копия паспорта.

План жилого дома и земельного участка по двум адресам.

### **Сценарии завершения:**

Выдача законным представителям разрешения на совершения сделок отчуждения жилого имущества (мена, дарение, продажа), в котором несовершеннолетний имеет долевую собственность, а также на совершение сделок с имуществом подопечных.

### **Тип:**

Положительный результат оказания услуги.

Отказ в предоставлении услуги.

### **Исходящие документы:**

Постановление Главы администрации Гудермесского муниципального района о разрешении на совершения сделок отчуждения жилого имущества (мена, дарение, продажа), в котором несовершеннолетний имеет долевую собственность, а также на совершение сделок с имуществом подопечных.

Решение об отказе в выдаче разрешения на совершения сделок отчуждения жилого имущества (мена, дарение, продажа), в котором несовершеннолетний имеет долевую собственность, а также на совершение сделок с имуществом подопечных.