

## РЕШЕНИЕ

от «17» ноября 2016 г.

№ 34

г. Гудермес

### Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гудермесского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом от 25.07.2011 № 24-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Чеченской Республики, на основании постановления Правительства Чеченской Республики от 11 июля 2016 г. № 112 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Чеченской Республике», Совет депутатов Гудермесского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гудермесского муниципального района согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать в районной газете «Гумс» и разместить на официальном интернет сайте Гудермесского муниципального района [www.Gudsovet.ru](http://www.Gudsovet.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Гудермесского  
муниципального района



У.У. Хизриев

**ПОРЯДОК  
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГУДЕРМЕССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению к данному Порядку (далее - Схема размещения нестационарных торговых объектов).

2. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

3. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков и ярмарок, в том числе ярмарок выходного дня;

- при проведении праздничных, общественно – политических, культурно – массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

- при проведении ярмарок, выставок-ярмарок;

- при организации выездной сезонной торговли из передвижных объектов и автотранспортных средств.

4. Порядок разработан в целях предоставления равных возможностей субъектам предпринимательской деятельности, обеспечения безопасных услуг торговли, упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Гудермесского муниципального района.

5. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в

зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков, на основании договора на размещение, в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов.

7. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов. Включение в схему объектов осуществляется на основании предложений поселений, входящих в состав муниципальных районов (далее - муниципальное образование), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденных Правительством Чеченской Республики в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, ветеринарным и фитосанитарным, противопожарным законодательством и другими установленными федеральными законами требованиями.

8. Определенный в соответствии с уставом муниципального образования орган местного самоуправления (далее – уполномоченный орган местного самоуправления) осуществляет планирование по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов и обеспечения населения товарами первой необходимости.

9. На основании сформированного плана по размещению нестационарных торговых объектов уполномоченный орган местного самоуправления разрабатывает Схему размещения нестационарных торговых объектов по утвержденной форме.

10. Разработанная Схема размещения нестационарных торговых объектов должна обеспечивать:

- восполнение недостатка стационарной торговой сети;
- повышение доступности товаров для населения;
- содействие развитию торговли товарами российских производителей, в том числе производителей Чеченской Республики.

11. Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления по согласованию с органами, уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, за охраной общественного порядка, а также органами по контролю и надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, по ветеринарному и фитосанитарному надзору.

12. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

13. Порядок включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в

государственной собственности, устанавливается Правительством Российской Федерации.

14. Внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости.

15. Утвержденная Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

16. Отдел экономического развития, торговли, предпринимательства и муниципального заказа администрации района осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований по вопросам разработки Схем размещения нестационарных торговых объектов.

17. В десятидневный срок после утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов или внесения в нее изменений уполномоченный орган местного самоуправления представляет в Комитет Правительства Чеченской Республики по защите прав потребителей и регулированию потребительского рынка Схему размещения нестационарных торговых объектов в электронном виде и на бумажных носителях по форме согласно приложению к настоящему Порядку и пояснительную записку.

Пояснительная записка должна содержать следующие основные сведения:

1) количество нестационарных торговых объектов, существующих на дату принятия решения о разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов;

2) количество нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества существующих нестационарных торговых объектов (в процентах);

3) количество вновь размещаемых нестационарных торговых объектов;

4) общее проектное количество нестационарных торговых объектов;

18. Утверждение Схемы размещения нестационарных торговых объектов, а, равно как и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

Такие нестационарные торговые объекты включаются в новую Схему размещения нестационарных торговых объектов как действующие, если они размещены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к Порядку разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гудермесского муниципального района

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на размещение нестационарного торгового объекта**

г. Гудермес, Гудермесский район "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Администрация Гудермесского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", в лице Главы администрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(свидетельства о внесении в Единый государственный реестр (ОГРН, ИНН), с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право осуществления торговой деятельности через нестационарный торговый объект по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
согласно схеме расположения (приложение к Договору), далее именуемое "Место", а Сторона 2 обязуется разместить на указанном Месте нестационарный торговый объект.

1.2. Место предоставляется под "\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>".

1.3. Расчет и сроки оплаты по договору:

Плата за размещение (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:  $ПР = уКС \times S \times 24\% / 12$ , где:

ПР - плата за размещение,

уКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель под объекты торговли, общественного питания и бытовое обслуживание населения в Гудермесском муниципальном районе (руб./кв. м),

S - площадь нестационарного торгового объекта.

Сумма к оплате по настоящему договору равна (ПР x количество месяцев действия настоящего договора): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей за весь срок.

1.3.1. Оплата производится единовременным безналичным платежом в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Сторона 1:

2.1.1. Предоставляет Стороне 2 Место на срок, указанный в п. 4.1 Договора.

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации нестационарных торговых объектов, установленных порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Гудермесского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов Гудермесского муниципального района от 17 ноября 2016 года № 34.

2.1.3. В случае выявления нарушений Стороной 2 пунктов 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора вправе выдавать предписания об устранении в 3-дневный срок данных нарушений.

2.1.4. Вправе демонтировать за счет Стороны 2 установленные конструкции в случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктом 2.2.6 настоящего Договора.

2.1.5. В случае производственной необходимости (проведение ремонтных, строительных или аварийных работ по месту расположения предоставленного Места) предоставляет Стороне 2 другое Место на период проведения работ.

2.2. Сторона 2:

2.2.1. Обеспечивает внешний вид объекта в соответствии с установленными требованиями.

2.2.2. Размещает нестационарный объект мелкорозничной торговой сети в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора без права передачи Места третьему лицу.

2.2.3. Обязуется обеспечить установку урн для мусора около каждого нестационарного объекта мелкорозничной торговой сети, ежедневную уборку прилегающей территории в радиусе 10 метров.

2.2.4. Соблюдает правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускает ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

2.2.5. Соблюдает требования миграционного законодательства в случае привлечения иностранной рабочей силы.

2.2.6. Освобождает занимаемую территорию от конструкций и приводит ее в первоначальное состояние в течение 3 дней по окончании срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора.

2.2.7. Оплачивает Стороне 1 расходы на демонтаж установленных конструкций в случае невыполнения условий, предусмотренных п. 2.2.6 Договора.

## **3. Условия расторжения Договора**

3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

3.1.1. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии неоднократного (более двух раз) зафиксированного в установленном порядке нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктами 1.3.1, 2.2.1-2.2.7 настоящего Договора.

3.1.2. По инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять торговую деятельность в установленном Месте.

3.1.3. В случае ликвидации Стороны 2 (снятие с налогового учета).

3.1.4. По истечении 3 дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в Договоре, настоящий Договор считается расторгнутым.

#### **4. Срок действия Договора**

4.1. Срок предоставления Места с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### **5. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Приложение № 2 к Порядку разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гудермесского муниципального района

Главе администрации  
Гудермесского муниципального района

---

Заявление

о включении действующего нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Гудермесского муниципального района

1. Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, индивидуального предпринимателя)
2. Вид нестационарного объекта \_\_\_\_\_
3. Площадь (кв. м) \_\_\_\_\_
4. Специализация (тип) \_\_\_\_\_  
(«Продукты», «Мороженое», «Цветы», «Пресса», «Шаурма» и др.)
5. Адресный ориентир \_\_\_\_\_
6. ФИО заявителя \_\_\_\_\_  
(индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица)
7. Контактные телефоны заявителя \_\_\_\_\_
8. Адрес регистрации \_\_\_\_\_  
(юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Приложения:

1. Свидетельство о постановке на налоговый учет по месту осуществления деятельности.
2. Ситуационный план (схема) размещения нестационарного торгового объекта.
3. Ранее выданный документ (Подтверждение).

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



Приложение № 3 к Порядку разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гудермесского муниципального района

Главе администрации  
Гудермесского муниципального района

---

Заявление

о намерении размещения нестационарного торгового объекта и включении в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Гудермесского муниципального района

1. Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, индивидуального предпринимателя)
2. Вид нестационарного объекта \_\_\_\_\_
3. Площадь (кв. м) \_\_\_\_\_
4. Специализация (тип) \_\_\_\_\_  
(«Продукты», «Мороженое», «Цветы», «Пресса», «Шаурма» и др.)
5. Адресный ориентир \_\_\_\_\_
6. ФИО заявителя \_\_\_\_\_  
(индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица)
7. Контактные телефоны заявителя \_\_\_\_\_
8. Адрес регистрации \_\_\_\_\_  
(юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Приложения:

1. Свидетельство о постановке на налоговый учет по месту осуществления деятельности.
2. Ситуационный план (схема) размещения нестационарного торгового объекта.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 4 к Порядку разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гудермесского муниципального района

**ГУДЕРМЕССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**Администрация Гудермесского муниципального района**

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ**

на соответствие нестационарного торгового объекта типу и адресному ориентиру, указанному в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Гудермесского муниципального района Чеченской Республики

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Выдано \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Местонахождение \_\_\_\_\_

Тип нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_

Место расположения \_\_\_\_\_

Срок действия подтверждения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Основание выдачи подтверждения \_\_\_\_\_

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Гудермесского муниципального района утвержденная постановлением Главы администрации района от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Заместитель главы администрации